

Váš dopis zn.: 39229/2021/MUZR

Ze dne: 27. 7. 2021

JID: 39232/2021/MUZR

Č. j. SUP/1594/21/IS

Vyřizuje: Ing. Irena Škodová

Tel.: 566 688 179

E-mail: irena.skodova@zdarns.cz

Vypraveno dne: 5. 8. 2021

HG partner spol. s r.o. – Simona Pokorná

Smetanova 200

250 82 ÚVALY

Datum: 5. 8. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, záměr „**VD Strž – rekonstrukce SV a úprava vzdušného líce hráze**“.

Záměr se nachází v k. ú. Světnov, na pozemcích parc. č. 1115 a 1114.

Stavebník záměru: Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Po přezkoumání záměru z výše uvedených hledisek městský úřad vydává dle § 4 a 96b stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

Záměr je přípustný.

Pro záměr se nestanoví podrobnější podmínky.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 27. 7. 2021 žádost HG partner spol. s r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, o vydání závazného stanoviska pro záměr „**VD Strž - rekonstrukce SV a úprava vzdušného líce hráze**“.

Předmětem záměru jsou úpravy líce hráze vč. vykácení stromů a odfrézování kořenů, vytvoření filtrační paty, zhutnění hráze a zřízení přítěžovací lavice, zvýšení pozorovacích sond, úprava strojovny, rekonstrukce lávky, a schodišť, rekonstrukce spodní výpustě, nová přípojky NN a vnitřní rozvody elektra.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen:

- Projekt stavby pro stavební povolení zpracovaný oddělením projektových činností Povodí Vltavy s.p., Litvínovická 709/5, 370 01 České Budějovice, hl. projektant: Ing. Daniel Kropík, ČKAIT: 0008169 a Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořský 31, 140 16 Praha, hl. projektant: Ing. Petr Klimeš, ČKAIT: 0009745.

Městský úřad pro své závazné stanovisko kromě podkladů předložených žadatelem vycházel také z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, která nabyla účinnosti dne 11.9. 2020 (dále též jen PÚR);
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 8, které nabýly účinnosti dne 13.4. 2021, a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64A 1/2017-118 z 13.4.2017 (dále též jen ZÚR);
- Územního plánu Světnov, který nabyl účinnosti dne 8. 1. 2013.

Na základě předložených podkladů městský úřad vyhodnotil záměr jako změnu v území, pro kterou je třeba vydat závazné stanovisko. Toto stanovisko bude podkladem pro vydání stavebního povolení. Městský úřad tedy přezkoumal záměr dle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s následujícím zjištěním:

a) Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje:

Předložený záměr není v rozporu s platnou PÚR. Záměr není v platné PÚR řešen, není ani v kolizi s jiným záměrem obsaženým v platné PÚR, a není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

b) Přezkoumání souladu se **Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina:**

Předložený záměr se nedotýká koridorů nebo ploch vymezených v ZÚR pro dopravu, technickou infrastrukturu nebo ÚSES nadmístního významu. Záměr neovlivní zásady pro činnost a rozhodování v území. Záměr není v rozporu se stanovenými prioritami Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR. Záměr se nachází v CHKO Žďárské vrchy. Po přezkoumání lze konstatovat, že záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací kraje.

c) Přezkoumání souladu s **územním plánem Světnov:**

Záměr je dle Územního plánu Světnov, umístěn v území stabilizovaném, nezastavěném, na ploše se stanovenými podmínkami funkčního a prostorového uspořádání pro „**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)**“, ve kterých je hlavním způsobem využití „zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz“. Podmínečně přípustná je technická infrastruktura budovaná ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy.

Záměr se týká stávajícího objektu, který není v územní většině a navazuje na stávající vodní nádrž, která zajišťuje podmínky pro akumulaci vody, nadlepšuje průtok a zmírňuje průchod velkých vod. Záměr je v souladu s Územním plánem Světnov.

d) Přezkoumání z hlediska **naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona:**

Realizací záměru nedojde k narušení přírodních a civilizačních hodnot území. Přínosem záměru je zlepšení stavebně technických podmínek stávajícího objektu. Záměr nemění stávající krajinný ráz a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území a další cíle, jak ukládá § 18 stavebního zákona a stejně tak zajištění souladu s úkoly územního plánování zejména pak podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, je zajištěna v tomto případě formulací podmínek v platném územním plánu. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedeného přezkoumání shledal městská úřad záměr přípustným.

Poučení

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud by se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Irena Škodová
Digitálně podepsal Irena Škodová
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00295841,
o=Město Žďár nad Sázavou,
ou=Město Žďár nad Sázavou,
ou=128, cn=Irena Škodová,
sn=Škodová, givenName=Irena,
serialNumber=P134383
Datum: 2021.08.05 11:39:46
+02'00'

.....
Ing. Irena Škodová
odbor stavební a územního plánování

Příloha: Ověřená část předložené dokumentace

Obdrží (doručovací adresa viz žádost): HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly

